

Форма №3. Паспорт инвестиционного проекта

№ пункта

1	Наименование инвестиционного проекта	Капитальный ремонт здания Кировского территориального отделения.	
2	Идентификатор проекта	Н_004_OAO_KSK	
3	Дата последнего внесения изменений в паспорт проекта	03.04.2017	
4	Принадлежность к группе проектов / мегапроекту связь с другими проектами (гиперссылка на материалы, в случае наличия)	Капремонт зданий и сооружений	
5	Категория / подкатегория проекта	Капитальный ремонт зданий и сооружений	
6	Филиал / Дочернее зависимое общество, реализующие проект (если применимо)		
7	Субъект(ы) РФ, в которых реализуется проект	Калужская область	
8	Территории / муниципальные образования субъектов РФ, на которых реализуется проект	Калужская область	
9	Тип проекта	Капитальный ремонт зданий и сооружений	
10	Основные физические/ технические показатели вводимых объектов инвестиций	Строительные и ремонтные работы общего характера, в рублях	
11	Основной технико-экономический показатель / показатель эффективности инфраструктуры, на улучшение которого направлен проект (если применимо)	Обновление основных средств (зданий и сооружений) через проведение капитального ремонта. Выполнение требований по обеспечению возможности захода в здание людей находящихся в инвалидных креслах.	
12	Текущее фактическое значение показателя (до реализации проекта) (если применимо)	Требуется организация пешеходной дорожки и пандуса для посетителей использующих инвалидные кресла. Тепловые сети: внешняя магистраль и внутренние коммуникации находятся в аварийном состоянии.	
13	Целевое значение по итогам реализации проекта и год достижения (если применимо)		
14	Краткая характеристика технологии / технических решений, применяемых на вводимых объектах инвестиций (если применимо) (гиперссылка на техническое задание на разработку проекта, в случае наличия)	Требуется проведение общестроительных и ремонтных работ для выполнения требований открытого доступа в центр обслуживания клиентов инвалидов, а так же для восстановления тепловых коммуникаций.	
Организационный статус проекта			
15	Статус прохождения процедур технологического и ценового аудита (гиперссылка на заключение в случае наличия)	На все предполагаемые работы составлены предварительные сметы (март 2017 года).	
16	Статус и результаты процедуры общественного обсуждения проекта (гиперссылки на материалы в случае наличия)		
17	Оценка согласованности проекта с планами территориального развития субъекта РФ, муниципальных образований, отраслевыми схемами (гиперссылки на документы в случае наличия)		
18	Контакты для запроса информации по проекту (почтовый адрес, телефон, e-таН)	ОАО "Калужская сбытовая компания", 248009, г. Калуга, пер. Суворова, 8; телефон: (4842) 549-655; факс: (4842) 506-146; E-mail: sekretary@ksk.kaluga.ru. Ответственный за инвестпрограмму: помощник генерального директора по административно-хозяйственным вопросам Григорьев Евгений Павлович	

Цели и основания проекта						
19	Основные цели проекта		Капитальный ремонт зданий и сооружений			
20	Описание проекта: состав мероприятий и вводимых объектов (гиперссылки на материалы в случае наличия)		Капитальный ремонт здания Кировского территориального отделения: организация пешеходной дорожки и возможности входа в здания инвалидов-колясочников, проведение капитального ремонта тепловой магистрали и внутренних коммуникаций.			
21	Основной заявитель (заявители) проекта / потребитель (потребители) услуг, на обеспечение которых направлен проект		Кировское территориальное отделение ОАО "КСК"			
22	Соответствующие государственные целевые программы / инвестиционные соглашения / нормативно-правовые акты / отраслевые и смежные документы (если применимо) (гиперссылки на документы в случае наличия)					
Рассмотренные альтернативные варианты реализации проекта						
23	Рассмотренные альтернативные варианты достижения целей проекта, в т.ч. до включения проекта в инвестиционную программу (включая гиперссылку на материалы)					
24	Причины, по которым был выбран текущий вариант реализации проекта (гиперссылки на материалы в случае наличия).					
25	Опыт субъекта естественной монополии в реализации проектов, аналогичных выбранному варианту (гиперссылки на материалы в случае наличия)					
Обоснование проекта с точки зрения достижения целей						
26-40	Цели инвестиционного проекта		Обоснование проекта			
	Капитальный ремонт зданий и сооружений.		Организация пешеходной дорожки и возможности входа в здания инвалидов-колясочников, проведение капитального ремонта полов здания, тепловой магистрали и внутренних тепловых коммуникаций находящихся в аварийном состоянии.			
Плановые технико-экономические показатели проекта / инфраструктурной сети с учетом проекта на этапе эксплуатации (в т.ч. показатели загрузки объекта)						
41	41.1		41.2	41.3	41.4	
	Наименование показателя, единицы измерения		Фактическое значение показателя до реализации проекта (если применимо)	Планируемое значение показателя после реализации проекта (на этапе эксплуатации) (если применимо)	Комментарий	
Показатели финансово-экономической эффективности проекта						
42	42.1		42.2	42.3		
	Наименование показателя		Значение показателя	Основные допущения, использованные при расчете показателя		
	Срок окупаемости проекта			Проект направлен на выполнение требований по обслуживанию инвалидов колясочников, проведение капитального ремонта здания и тепловых магистралей.		
Оценка тарифных последствий инвестиционного проекта и влияния проекта на конечную цену товара (услуги) для потребителя						
43	43.1			43.2		
			Наименование тарифа, регион	Оценка изменения в результате проекта	Краткая характеристика методологии расчета	

	Оценка тарифных последствий инвестиционного проекта	Калужская область	Увеличение размера сбытовой надбавки гарантирующего поставщика 0,1%	Отношение суммы инвестиций, требующей учета в необходимой валовой выручке гарантирующего поставщика на 2018 год к общему размеру необходимой валовой выручки гарантирующего поставщика.		
			Увеличение цены на электроэнергию для потребителя: менее 0,001%.	Отношение суммы инвестиций, требующей учета в необходимой валовой выручке гарантирующего поставщика на 2018 год к общему размеру валовой выручки от потребителей электроэнергии.		
44	44.1		44.2			
	Оценка влияния проекта на конечную цену товара (услуги) для потребителя (если применимо)	Наименование цены, регион	Оценка изменения в результате проекта	Краткая характеристика методологии расчета		
		Калужская область, цена на электроэнергию для потребителя	Увеличение цены на электроэнергию для потребителя: менее 0,001%.	Отношение суммы инвестиций, требующей учета в необходимой валовой выручке гарантирующего поставщика на 2018 год к общему размеру валовой выручки от потребителей электроэнергии.		
Сроки реализации проекта и подрячки по этапам проекта						
45	45.1		45.2		45.3	
	Этапы проекта	Основные подрячки (если выбраны)		Срок реализации (квартал, год) - фактические (для реализуемых / реализованных этапов) и плановые		
	Один этап в 2018 году	Поставщики будут определены по результатам открытых конкурсных процедур.		Начало		Окончание
	Справочно: даты начала и окончания более крупного проекта / программы, частью которого является данный проект (если применимо)				01_2018	12_2018
Детализация оценки стоимости проекта по объектам инвестиций						
46	46.1	46.2	46.3	46.4	46.5	46.6
	Объект инвестиций	Количество единиц/Плановые физические, технические показатели объекта инвестиций	Плановая продолжительность полезного использования объекта, лет	Текущая оценка полной стоимости (сметная стоимость без НДС), руб. (с учетом инфляционных индексов на 2018 4,5% и 2019 4%)	Текущая оценка полной стоимости (в постоянных ценах текущего года без НДС), руб.	Комментарий, в т.ч. гиперссылка на источник расчета стоимости (если применимо)
1	Ремонт внутренних коммуникаций системы отопления		10 лет	26 704	25 554	Текущие цены указаны на основании предварительной сметы с применением общестроительных ФЕР.
2	Строительство отмостки для организации пешеходной дорожки и пандуса крыльца			15 040	14 393	
3	Монтаж въездных ворот на территорию производственного отделения		15 лет	49 035	46 924	
4	Ремонт полов здания		15 лет	575 603	550 816	
5	Ремонт внешнего участка тепловой магистрали от городских тепловых сетей до ввода в здание		10 лет	354 995	339 708	
6	Благоустройство прилегающей территории с организацией пешеходной дорожки		15 лет	159 168	152 314	
Всего - полная оценка стоимости проекта				1 180 546	1 129 709	
Комментарии						
47						
Расположение объектов инвестиционного проекта - схема (если применимо).						
48	Офисное здание Кировского территориального отделения ОАО "Калужская сбытовая компания"					